

Изменения в сфере тарифной политики на 2017 год

Изменения нормативов потребления коммунальных услуг на электроснабжение на общедомовые нужды

Постановлением администрации Владимирской области от 17.03.2017 № 231 внесены изменения в постановление от 18.10.2016 № 900 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды».

Внесенные изменения дополняют дифференциацию нормативов потребления коммунальных услуг на электроснабжение на общедомовые нужды, исходя из оснащенности многоквартирных домов электрооборудованием, и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.11.2016.

Кроме того, с 01.01.2017 постановлением ограничивается применение установленных нормативов в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учета. Нормативы применяются только в случае превышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды за предыдущий год над нормативным.

В случае не превышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг за предыдущий год над нормативным, объем коммунальных услуг на общедомовые нужды определяется как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг за предыдущий год, приведенных к среднемесячному показателю.

Указанное постановление принято в связи с неоднозначным толкованием норм действующего законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства при начислении платежей за общедомовые нужды в составе жилищной услуги.

Переход с 01.01.2017 на двухкомпонентные тарифы ГВС.

В отношении всех теплоснабжающих организаций, осуществляющих централизованную поставку горячего водоснабжения потребителям, установлены двухкомпонентные тарифы на горячую воду. Переход к установлению двухкомпонентных тарифов связан с исполнением норм действующего законодательства в сфере тарифного регулирования.

В связи, с чем сообщаем, что применение объемов тепловой энергии в горячей воде по показаниям приборов учета, при расчете с потребителями за горячую воду, является прямым нарушением федерального законодательства, т.к. согласно 261-ФЗ к расчетным относятся приборы учета, фиксирующие объем поставляемого коммунального ресурса (в данном случае – горячей воды). Тепловая энергия в горячей воде не является самостоятельным видом коммунального ресурса. Соответственно, количество тепловой энергии в горячей воде, зафиксированное на приборе учета, является не расчетным показателем, а индикатором качества поставляемого ресурса.

Переход на 1/7 с отопительного периода 2017 года.

До 01.07.2017 граждане оплачивают тепловую энергию по муниципальному нормативу по 1/12. С 01.07.2017 до 01.10.2017 оплачивают по областному нормативу с коэффициентом перевода на 1/12.

С 01.10.2017 оплачивают по областному нормативу – 1/7. При этом в первом квартале 2018 года будет корректировка платы за отопление по формуле 6 (1) Правил № 354.

С мая по конец сентября 2018 года не платят за отопление.

С 01.06.2017 года на территории Владимирской области вводятся новые нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов

потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Администрация сообщает об изменении тарифов с 01.07.2017г:

на электроэнергию- **4,21 руб./кВт.ч**

на холодную воду - **19,27 руб./куб. м** , водоотведение- **23,14 руб./куб. м (42,41руб./куб.м)**

на газоснабжение - **4,82 руб./куб. м**

Причиной установления по муниципальному образованию город Ковров с 01.07.2017 предельного (максимального) индекса изменения размера платы граждан больше, чем на **6,3%** является **решение департамента цен и тарифов администрации Владимирской области** об установлении новых тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение по муниципальному образованию города Коврова в результате изменения схемы ресурсоснабжения (холодного водоснабжения и водоотведения), проведения работы по консолидации муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры и их передаче в управление частному оператору (ОАО «ЗиД») на основе концессионного соглашения.

Пресс-релиз
департамента цен и тарифов администрации Владимирской области
о социальных нормах потребления электрической энергии
во Владимирской области

На территории области введены социальные нормы потребления электрической энергии.

Базовая величина социальной нормы потребления электрической энергии составляет 100 кВт.ч в месяц для одиноко проживающего гражданина.

Кроме того, расширен перечень льготных категорий потребителей:

- одиноко проживающие пенсионеры или домохозяйства, состоящие из получателей пенсии по старости либо инвалидности (семьи пенсионеров);
- семьи, отнесенные в соответствии с нормативными правовыми актами Владимирской области к категории многодетных семей;
- семьи, имеющие в своем составе инвалидов;
- семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов;
- семьи, отнесенные к категории замещающих семей, имеющие в своем составе детей, оставшихся без попечения родителей.

Таким образом, базовая социальная норма потребления для одиноко проживающего человека составляет 100 кВт.ч. в месяц, для семьи из двух человек - 160 кВт.ч (100+60), для семьи из трех человек - 200 кВт.ч (100+60+40), для семьи из четырех человек - 240 кВт.ч (100+60+40+40).

Размер социальной нормы для льготных категорий населения составляет: для одиноко проживающего человека - 150 кВт.ч., для семьи из двух человек - 210 кВт.ч., для семьи из трех человек - 250 кВт.ч., из четырех - 290 кВт.ч.

Для сельских населенных пунктов применяется дополнительная величина, равная 100 кВт.ч в месяц на 1 домохозяйство. Например, для второй группы домохозяйств социальная норма составит 260 кВт.ч ((100+60)+100).

На приготовление пищи с использованием стационарных электрических плит применяется величина равная 50 кВт.ч в месяц на 1 человека, зарегистрированного в жилом помещении в установленном порядке по месту жительства, но не менее 90 кВт.ч в месяц на одно домохозяйство (ранее - 90 кВт.ч в месяц на 1 человека). Например, для домохозяйств второй группы размер социальной нормы равен 260 кВт.ч ((100+60)+50*2), третьей группы 350 кВт.ч ((100+60+40)+50*3).

На водоподогрев в жилых помещениях, оборудованных в установленном порядке электронагревательными установками при отсутствии централизованного горячего тепло- и водоснабжения, применяется величина равная 300 кВт.ч в месяц на 1 человека (ранее - 100 кВт.ч на человека). Например, для второй группы домохозяйств социальная норма составит 760 кВт.ч ((100+60)+300*2).

В свою очередь, потребитель должен направлять 1 раз в 3 месяца уведомление исполнителю коммунальных услуг об уточнении (изменении)

состава домохозяйства с приложением копии одного из следующих документов в зависимости от основания такого уточнения либо изменения:

а) копия паспорта либо иного основного документа, удостоверяющего личность;

б) копия документа о временной регистрации, выданного органом регистрационного учета;

в) копия справки (свидетельства) органов государственной регистрации актов гражданского состояния о смерти или о рождении;

г) копия справки о проживании в жилых помещениях специализированного жилого фонда.

Всю информацию о тарифах на коммунальные услуги население области может получить на сайте департамента: www.dtek.avо.ru.